



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42.

Poslovni broj: St-188/2024-21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Slavici Brekalo u stečajnom postupku nad dužnikom MULTI NATURA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 95538771661, Reka, Starogradska 29, 7. travnja 2025.

riješio je

I Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MULTI NATURA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 95538771661, Reka, Starogradska 29, upisana kod:

Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, u zk.ul.br. 285, zkčbr. 173/A/7, u naravi šuma u reviru Potočak površine 13815 m², prodan će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II U zemljišnim knjigama izvršit će se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine opisane u točki I izreke ovoga rješenja, provedba kojeg upisa se nalaže Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I izreke ovoga rješenja.

2. Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar utvrđeno je da je na nekretnini iz točke I izreke rješenja upisan teret, Sporazum radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-2587/23 od 6. ožujka 2023. za korist razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247794989.

3. Na izvještajnom ročištu od 13. prosinca 2024. stečajni prijedlog upravitelj predložio je da se nekretnina opterećena razlučnim pravom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, nakon što se uz suglasnost razlučnog vjerovnika pribavi podatak o vrijednosti nekretnine.

4. Podneskom od 3. travnja 2025. stečajni upravitelj je obavijestio sud da je uz suglasnost razlučnog vjerovnika angažirao stalnog sudskog vještaka mr.sc. Milana Arvay iz Bjelovara, Vukovarska 16 radi procjene vrijednosti nekretnine. Sudski vještak izvršio je procjenu nekretnine stečajnog dužnika čija vrijednost iznosi 12.769,49 eura, a sve prema nalazu koji se nalazi u privitku spisa.

5. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15., 104/17. i 36/22, dalje u tekstu: SZ), riješio kao u izreci.

U Bjelovaru 7. travnja 2025.

Sutkinja
Slavica Brekalo

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, na Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasu ploča sudova (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u dva primjerka.

Broj zapisa: **9-30875-d837a**

Kontrolni broj: **030cf-e624d-97649**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SLAVICA BREKALO, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.